

売戸建住宅

下曽根駅

間取り
4DK

建物面積
107.68㎡

築年月
1986年12月

閑静な住宅地の角地物件！
駐車場の増設工事も可能！

チェックポイント！

日当たり良好 2面採光 閑静な住宅街 全居室収納 クローゼット 駐車場2台分



物件種目	売戸建住宅
最寄駅	下曽根
間取りタイプ	4DK
価格	1,300万円

物件所在地	福岡県北九州市小倉南区下貫3丁目		
交通	J R日豊本線 下曽根 徒歩29分		
土地面積	公簿 212.15㎡	私道面積 (共有持分)	なし
建物	構造・規模	木造 2階建	
	面積	107.68㎡	
	間取内訳	和6・6 洋10.5・11.5 DK7	
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	1種低層
建ぺい率	50%	容積率	80%
築年月	1986年12月	駐車場	有 無料
現況	空家	引渡日	即時
建設確認番号			
接道状況 (角地・間口)	角地：2方道路 東4.0m 公道 接面19.1m 南4.5m 公道 接面16.0m		
設備	全居室収納 クローゼット 駐車場2台分		
備考	曾根小・曾根中学校区。 地番：3302番10 地勢：平坦		

この図面は物件情報の一部を抜粋して掲載しております。(現況優先)
付帯条件や別途料金等が発生する場合がありますのでご確認ください。

at home

infosheet 物件番号 69602337075

福岡県知事免許(8)第8847号 〒803-0841 福岡県北九州市小倉北区清水3丁目10番17号

株式会社住宅流通管理センター

TEL: 093-581-5006 FAX: 093-581-8538 定休日: 日・祝日(2月・3月は休まず営業)

■取引態様: 一般媒介

売地

下曽根駅

引渡条件相談

土地面積
公簿 212.15㎡

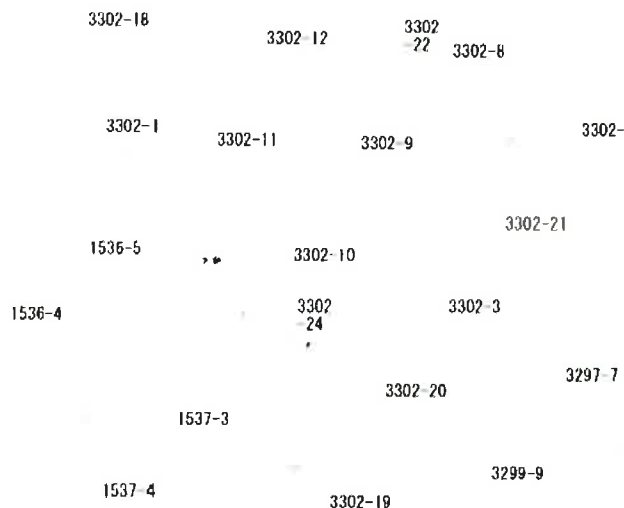
現況
建物有

引渡し
相談

閑静な住宅街です！
角地で日当たり良好！

チェックポイント！

電気



物件種目	売地		
用途用途	住宅用地		
最寄駅	下曽根		
土地面積	公簿 212.15㎡	私道面積 (共有持分)	なし
価格	1,300万円	3.3㎡ 単価	@20.26万円

物件所在地	福岡県北九州市小倉南区下貫3丁目		
交通	J R 日豊本線 下曽根 徒歩29分		
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	1種低層
建ぺい率	50%	容積率	80%
他の法的制限	高さ制限10m		
地勢	平坦		
引渡条件	相談		
現況	建物有	引渡日	相談
開業許可等			
接道状況 (角地・開口)	角地：2方道路 東4.0m 公道 接面19.0m 南4.5m 公道 接面16.0m		
設備	電気		
備考	曾根小・曾根中学校区。 地番：3302番10		

この図面は物件情報の一部を抜粋して掲載しております。(現況優先)
付帯条件や別途料金等が発生する場合がありますのでご確認ください。

at home

infosheet 物件番号 69602339067

福岡県知事免許(8)第8847号 〒803-0841 福岡県北九州市小倉北区清水3丁目10番17号

株式会社住宅流通管理センター

TEL: 093-581-5006 FAX: 093-581-8538 定休日: 日・祝日(2月・3月は休まず営業)

■取引態様: 一般媒介