

# 売地

バス停「上吉田」

建築条件付

土地面積  
実測 250.89㎡

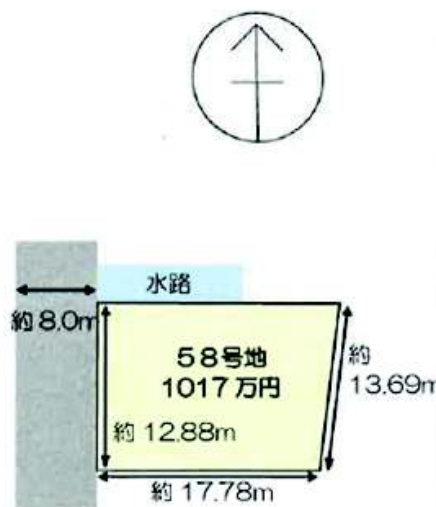
現況  
更地

引渡し  
即時

花と緑に恵まれた暮らし♪  
住環境良好の大型分譲地！

チェックポイント！

区画整理地内 整形地 都市ガス 電気 上水道 下水道



物件種目	売地		
最適用途	住宅用地		
最寄駅	バス停「上吉田」		
土地面積	実測 250.89㎡	私道面積 (共有持分)	なし
価格	1,017万円	3.3㎡ 単価	@13.41万円

物件所在地	福岡県北九州市小倉南区上吉田5丁目		
交通	バス停 上吉田 徒歩5分		
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	1種低層
建ぺい率	40%	容積率	60%
他の法定制限			
地勢			
引渡条件	建築条件付		
現況	更地	引渡日	即時
開発許可等番号			
接道状況 (角地・間口)	西8.0m 公道 接面12.9m		
設備	都市ガス 電気 上水道 下水道		
備考	高蔵小学校・吉田中学校区。 地番：430番24 ※当分譲地に参加されているハウスメーカー12社での建築が必要となります。 団地管理組合基金：50,000円 管理費：600円/月 利用駅1：J・R日豊本線 下曽根 徒歩48分		

この図面は物件情報の一部を抜粋して掲載しております。（現況優先）  
付帯条件や別途料金等が発生する場合がありますのでご確認ください。

at home

infosheet 物件番号 69590638067

福岡県知事免許（8）第8847号 〒803-0841 福岡県北九州市小倉北区清水3丁目10番17号

株式会社住宅流通管理センター

TEL：093-581-5006 FAX：093-581-8538 定休日：日・祝日（2月・3月は休まず営業）

■取引態様：一般媒介